

**COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA (AV)****III Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per la gestione del Centro Servizi "IL VOLIERO" sito nell'area P.I.P. di c.da Pezze****PREMESSA**

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 25/09/2018, questo Ente intende acquisire manifestazioni di interesse per individuare una serie di operatori economici interessati alla gestione del Centro Servizi dell'area P.I.P. in c.da Pezze, denominato " *IL VOLIERO*" mediante indagine di mercato, finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare a presentare offerta, in successive procedure, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente ed esclusivamente dello svolgimento di un'indagine conoscitiva finalizzata alla verifica della sussistenza dell'interesse da parte di operatori economici a gestire il complesso immobiliare di cui trattasi, come in appresso specificato.

**INFORMAZIONI GENERALI**

Il centro servizi è un edificio di forma irregolare, in c.c.a., dislocato su due livelli fuori terra. La superficie coperta è di circa mq. 360 oltre S.N.R. Attraverso il porticato si accede alla hall, sita al piano terra, dedicato ai luoghi comuni, come il bar, la reception, la sala mensa-ristorante, con annesse cucine e ambienti per il personale. Il piano primo è destinato alla sala polifunzionale, area espositiva con annessi locali di segreteria e servizi igienici. Il manufatto è dotato di impianto fotovoltaico, riscaldamento a gas, aria condizionata, acqua potabile, scarico in fogna e sistemi di sicurezza e di video sorveglianza. Si prevede l'organizzazione della raccolta differenziata con il sistema del diretto conferimento dei rifiuti differenziati presso l'isola ecologica da parte dei produttori. Il centro comprende un cunicolo multiservizi destinato alla distribuzione di servizi primari (energia elettrica, telefonia, gas, acqua, ecc.) e servizi di pregio quali la Fibra Ottica.

Il centro è stato realizzato con finanziamenti POR Campania FESR 2007-2013.

**OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gestione centro servizi per la durata di anni cinque in conformità degli obiettivi operativi stabiliti dai finanziamenti di cui trattasi, nella fattispecie l'ob. op. 2.5 –Recupero, valorizzazione e/o completamento delle aree industriali esistenti e quelli previsti nel progetto, ovvero: "ricerca e sviluppo tecnologico, innovazione e imprenditorialità –infrastrutture e centri di competenza in una tecnologia specifica – società dell'informazione -infrastrutture telefoniche (compreso reti a banda larga) –protezione ambiente e prevenzione rischi –gestione rifiuti domestici ed industriali" di cui ai codici UE regolamento 1828/2006: n. 02, n. 10, n. 40 e n. 44.

Tali obiettivi, sono finalizzati al sostegno della creazione di impresa, anche giovanile, allo scopo di consentire:

- di sviluppare l'area dal punto di vista socio-economico, attraverso la promozione dell'imprenditorialità;
- di favorire la diffusione dell'innovazione tecnologica e lo sviluppo di imprese innovative;
- supportare lo sviluppo dell'economia in modo sociale e solidale, anche con politiche di inclusione sociale, attraverso misure di risparmio energetico, valorizzazione e tutela ambientale, anche attraverso una attenta raccolta dei rifiuti differenziati, e promozione delle produzioni tipiche locali;
- di consentire ai giovani di fare impresa ed innovazione;

**REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45, d.lgs. n.50/2016, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o documento equipollente per i residenti in altri paesi membri della U.E.;

b) assenza delle situazioni preclusive della partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi contratti contemplate dall'art. 80, d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. da comprovarsi mediante dichiarazione, da allegarsi all'istanza di manifestazione di interesse, ai sensi degli artt. 46 e 47 dpr n. 445/2000 e sottoscritta dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico, con firma leggibile e per esteso con allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore; le medesime

dichiarazioni potranno essere sottoscritte da un procuratore e, in tal caso, dovrà essere allegata la relativa procura in copia conforme all'originale;

c) assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;

d) in regola con condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

c) abbiano esperienze in gestione di centri servizi o attività similari, da comprovarsi con apposita dichiarazione di responsabilità;

### **PROCEDURA**

Per partecipare alla procedura occorre inviare apposita istanza con succinta proposta preliminare di gestione, in conformità degli obiettivi indicati in precedenza, firmata digitalmente dall'operatore economico come individuato al punto precedente, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: [comune.altavillairpina.av@pec.it](mailto:comune.altavillairpina.av@pec.it), oltre la documentazione indicata in precedenza, e la eventuale descrizione dei servizi a compensazione, senza specificare, in questa fase il loro ammontare economico, **entro il termine di 30 giorni a far data dalla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale di questo Ente in uno con il DGUE predisposto da questo Ente, curriculum, e documentazione di cui al punto precedente.**

### **SOPRALLUOGO**

È possibile effettuare un sopralluogo assistito il martedì ed il giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00, previa appuntamento telefonico da richiedere all'UTC tel n. 0825 991020 – 991009;

### **INFORMAZIONI**

La selezione del miglior progetto di gestione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi che saranno opportunamente delineati nel successivo invito destinato agli O.E. che hanno manifestato la volontà di partecipare al procedimento.

Spetteranno al gestore le spese per la gestione e manutenzione ordinaria dei locali assegnati, comprese le aree esterne come indicate nelle planimetrie allegate.

E' prevista un contributo/retta di euro 53,00/mq./anno che sarà reinvestito dal Comune e/o dallo stesso O.E., ove preventivamente autorizzato dall'Ente, nella stessa struttura.

**La retta annuale, pertanto, ammonta ad euro 19.080,00.**

Per rendere maggiormente appetibile la gestione del centro, stante ben due avvisi pubblici andati deserti, si prevede anche la possibilità di compensare in parte o in tutto il corrispettivo dovuto all'Ente mediante l'espletamento di servizi di utilità per la collettività, quali monitoraggi ambientali, attivazione e gestione del depuratore a servizio dello stesso PIP, avvio gestione isola ecologica a servizio del PIP, supporto al Comune per la gestione Ambientale. Ricorrendo tale fattispecie contrattuale la congruità dell'importo dei relativi servizi offerti dovrà essere verificata ed accettata dall'UTC.

Gli operatori economici, per espletare i precitati servizi ambientali etc, dovranno dimostrare di possedere i relativi requisiti tecnico-professionali.

**Il valore complessivo di contratto, pertanto, ai soli fini della individuazione della tipologia di gara e relativa pubblicità, è di euro 95.400,00, per tutta la durata del contratto.**

Alla scadenza del contratto, i locali torneranno nella piena disponibilità del Comune, che saranno riconsegnati nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso e con le eventuali migliorie effettuate, senza aggravii di spese per il Comune.

È diritto dell'Ente ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso. Il gestore dovrà garantire l'Ente contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa propri e la solleva da ogni responsabilità nei confronti propri o di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto.

Il gestore dovrà impegnarsi a rispettare nei prodotti e nelle iniziative pubbliche di comunicazione gli obblighi su informazione e pubblicità indicati nelle Linee guida U.E. ed ad inserire in tutti i documenti prodotti e nelle attività di comunicazione relative al progetto il logo del Comune, quello della Regione Campania e quello europeo.

Il gestore dovrà impegnarsi a prevedere, a richiesta dell'Ente, la disponibilità di un ampio locale all'interno del Centro da utilizzarsi da parte dello stesso Ente per attività connesse e compatibili con l'oggetto del contratto a titolo gratuito, per almeno tre giornate all'anno.

Il presente avviso costituisce semplice sollecitazione a presentare manifestazione di interesse e non un invito ad offrire né tantomeno un'offerta al pubblico ex art. 1336 Codice Civile e, pertanto, il Comune potrà sempre in questa fase interrompere o sospendere la procedura, senza che i soggetti partecipanti possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

La proposta dovrà provvedere la fornitura delle attrezzature occorrenti per realizzarla.

Le spese per attrezzature sono detraibili dal canone/contributo ed in tale fattispecie, ove accettata dal Comune, essi resteranno di proprietà dell'Ente.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

I dati raccolti nell'ambito delle procedure attivate sulla base della presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali " esclusivamente nell'ambito della presente procedura per l'affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto.

Con deliberazione di C.C. n. 8/16, questo Ente, nell'ottica di agevolare le nuove attività imprenditoriali ha approvato un progetto denominato "sviluppo Altavilla" che prevede l'esenzione IMU/TARI e TOSAP per i primi tre anni per nuove attività.

Il presente avviso è pubblicato sul BUR Campania., all'Albo Pretorio Online e sul sito internet del Comune di Altavilla Irpina, sul sito della Centrale di Committenza Asmecomm, con tutti gli atti ivi richiamati, per almeno gg. 15.

Si procederà all'affidamento del Centro anche in presenza di una sola offerta. In Tal caso si potrà procedere anche mediante affidamento diretto, ove ne ricorrano i requisiti.

**Il Responsabile UTC**  
**(Geom. Giuseppe Maselli)**

**IL SINDACO**  
**(dott. Mario VANNI)**