



Comune di MONTEFALCIONE
Provincia di Avellino

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Numero 70 Del 19-04-2018

Oggetto: Esame e accoglimento richiesta concessione in comodato d'uso gratuito annuale di locali comunali ad Associazione Ekoclub International Onlus.

L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di aprile alle ore 19:00, nella sala delle adunanze della Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

All'appello risultano:

BELLI MARIA ANTONIETTA	Sindaco	P
SERINO ISIDORO	ViceSindaco	P
PAGLIUCA ANGELA	Assessore	A
PAGLIUCA ANTONIO	Assessore	A
RUBERTO GIUSEPPE ANGELO	Assessore	P

Nro Assessori Presenti: 3 Nro Assessori Assenti: 2

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa PAOLA ALIBERTI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la DOTT.SSA BELLI MARIA ANTONIETTA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

SI ATTESTA che sulla proposta della presente deliberazione sono stati resi i **PARERI**:

Favorevole di Regolarita' Tecnica ai sensi art.49 D.lgvo 267/2000

Addì 19-04-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to DOTT.SSA BELLI MARIA ANTONIETTA

Favorevole di Regolarita' contabile ai sensi art.49 D.lgvo 267/2000

Addì 19-04-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. SORDILLO ANTONIO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che giorno 10/11/2017 veniva acquisita al Protocollo dell'Ente n. 4232/2017, istanza presentata dal sig. De Vito Giovanni, in qualità di Presidente p.t. dell'Associazione di Protezione Civile ed Ambientale Ekoclub International Onlus, con la quale si comunicava all'Ente di aver costituito in Montefalcione una Sezione Comunale della predetta associazione, riconosciuta dal Ministero dell'Ambiente e si chiedeva la concessione annuale in comodato d'uso gratuito di un locale comunale per lo svolgimento delle attività statutarie.

PRESO ATTO della impossibilità economica dell'associazione richiedente di corrispondere in favore dell'Ente un canone di locazione per l'uso di una struttura comunale, svolgendo la stessa tale attività come onlus.

ATTESO, tuttavia, l'impegno della predetta Associazione assunto nei confronti dell'Amministrazione di sostenere tutte le spese vive derivanti dall'uso della struttura richiesta (utenze attive) e di assumere a proprio carico le spese derivanti dalla manutenzione ordinaria della stessa.

PRESO ATTO, altresì, della disponibilità manifestata dalla Associazione nella precitata richiesta di collaborare con l'Ente nelle materie di interesse, inerenti in particolare il controllo del territorio e la vigilanza ecologica nell'ambito urbano ed il volontariato di Protezione Civile ed altro, come specificato nella richiesta presente agli atti di ufficio.

CONSIDERATA l'importanza delle attività svolte dall'Associazione richiedente e l'utilità delle azioni che la stessa si offre di svolgere nei confronti del Comune, che si traducono in un'applicazione del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 della Costituzione.

RITENUTO, per le motivazioni espresse, di accogliere la suddetta istanza al fine di consentire all'Associazione di Protezione Civile ed Ambientale Ekoclub International Onlus Sezione comunale di Montefalcione di svolgere le attività statutarie, mediante la concessione annuale in comodato d'uso gratuito dei locali comunali a struttura comunale siti in Montefalcione - piazza G. Marconi.

DATO ATTO che il sopra indicato immobile comunale viene concesso in uso a condizione risolutiva che vengano adottate tutte le misure necessarie per prevenire ogni furto o danno a persone e cose, con espresso esonero dell'Amministrazione comunale da ogni responsabilità derivante dalla mancata osservanza delle sopracitate indicazioni.

RICHIAMATA, ancora, suddetta Associazione ad un maggiore responsabilità e cura nella vigilanza della struttura, al fine di prevenire qualsivoglia danno.

RITENUTO di agire, in proposito, seguendo il dettato legislativo in tema di forme di gestione del patrimonio, nonché l'orientamento recente e costante espresso dal Giudice contabile in tema di concessione di beni comunali afferenti il patrimonio disponibile degli Enti locali, i quali mentre da un lato rimarcano la necessità di una valorizzazione economica delle proprie dotazioni immobiliari nel rispetto dei principi di efficienza, economicità, trasparenza e pubblicità che governano l'azione amministrativa, dall'altro manifestano *“la consapevolezza che il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello*

che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni, che trova il suo riconoscimento e fondamento nell'art. 2 della Costituzione” (in questo senso delibera Sezione di controllo del Veneto 716/2012/PAR - delibera della Sezione di controllo della Lombardia n. 349/2011).

ATTESO che le valutazioni sopra espresse hanno come destinatari categorie ben individuate di soggetti quali le associazioni e fondazioni con finalità culturali, sociali, sportive, assistenziali, religiose, senza fini di lucro.

VISTO lo schema di convenzione predisposto per regolare i rapporti tra il Comune di Montefalcione e l'Associazione di Protezione Civile ed Ambientale Ekoclub International Onlus, in merito alla concessione in comodato d'uso gratuito annuale dei locali siti in piazza G. Marconi.

RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnico amministrativa e contabile, resi dal Responsabile del Settore Amministrativo e Economico Finanziario, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

1) DI ACCOGLIERE, per i motivi indicati in premessa, che qui si intendono interamente riportati e trascritti, per costituirne idonea motivazione, l'istanza del Presidente p.t. dell'Associazione di Protezione Civile ed Ambientale Ekoclub International Onlus Sezione Comunale di Montefalcione, pervenuta in data 10/11/2017 prot. n. 4232/2017, relativa alla concessione annuale in comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà comunale, siti in Montefalcione, piazza G. Marconi;

2) DI APPROVARE lo schema di convenzione, costituito da n. 6 articoli, per l'utilizzo dell'immobile che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, debitamente predisposto secondo le esigenze di entrambe le parti;

3) DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore interessato alla sottoscrizione della Convenzione;

4) DI DARE ATTO che è fatto divieto al concessionario di sub concedere a chiunque e a qualsiasi titolo l'uso della struttura;

5) DI DARE ATTO che il concessionario si impegna a sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per furti e danni occorsi a persone e cose nel corso di tutte le attività ammesse;

6) DI COMUNICARE l'adozione del presente atto in elenco ai consiglieri comunali, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;

7) DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione espressa all'unanimità nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere per consentire l'avvio delle attività dell'Associazione.

Comune di Montefalcione

(Provincia di Avellino)

Convenzione per la concessione in comodato d'uso annuale dei locali comunali siti in Montefalcione alla via

L'anno duemiladiciotto, il giorno _____ del mese di _____, nella residenza Municipale del Comune di Montefalcione.

tra

Il Comune di Montefalcione, c.f. e P. IVA _____, di seguito detto "Comune", rappresentato dal Responsabile del Settore Amministrativo, _____ nata a _____ il _____, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, autorizzato con decreto sindacale n. ___ del _____

e

l'Associazione di Protezione Civile ed Ambientale Ekoclub International Onlus, in persona del Presidente p.t. sig. _____, nato il _____ a _____, c.f. _____

PREMESSO

- che il Comune di Montefalcione è proprietario dei locali siti in Montefalcione, piazza G. Marconi;

- che il sig. De Vito Giovanni, in qualità di Presidente p.t. dell'Associazione di Protezione Civile ed Ambientale Ekoclub International Onlus, ha richiesto utilizzo in comodato d'uso gratuito, con istanza del giorno 10/11/2017, prot. n. 4232/2017.

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 - OGGETTO E DURATA

La presente convenzione disciplina la concessione per l'utilizzo dei locali comunali siti in piazza G. Marconi per lo svolgimento delle attività statutarie.

Ogni variazione rispetto a quella disciplinata con la presente convenzione dovrà essere comunicata in forma scritta al Comune con almeno 48 ore di anticipo.

Il periodo di validità annuale decorre dalla data di sottoscrizione della convenzione. Alla scadenza, della presente concessione, questa si intende cessata e può essere rinnovata a richiesta del concessionario.

Sono previste le possibilità di revoca e recessione, in base agli artt. 14 e 17 del regolamento per l'utilizzo delle strutture comunali.

Art. 3 – COMPITI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si impegna a custodire, mediante il sottoscrittore della presente convenzione, i locali e gli arredi presenti nelle condizioni in cui vengono consegnati, custodendo la chiave delle porte di accesso, con obbligo di riconsegnarla, allo scadere della convenzione, pena l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 18 del regolamento per l'utilizzo delle strutture comunali.

Il Concessionario si impegna a sollevare altresì l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità relativa a furti o danni che venissero causati a terzi o a cose di terzi nel corso del periodo di durata di cui alla presente convenzione.

Art. 4 – CORRISPETTIVO

La struttura sportiva, come individuata all'art. 1, viene concessa a titolo gratuito poiché trattasi di Associazione Onlus.

Il Concessionario assume a proprio carico i seguenti oneri finanziari ed impegni:

- subentrare al Comune (voltura) nella titolarità dei contratti per tutte le utenze energetiche e di allaccio idrico e fognario, di cui si assume per intero ogni carico economico, amministrativo e di esercizio;
- obbligo di manutenzione ordinaria dei locali.

Art. 5 – REGISTRAZIONE

La presente scrittura privata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, con oneri a totale carico della parte inadempiente, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Parte II della Tariffa di cui al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 6 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, informa il Concessionario che tratterà i dati

contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e regolamenti comunali in materia.

Con la sottoscrizione della presente convenzione s'intendono accettate incondizionatamente tutte le

modalità, termini e condizioni in essa contenute e tutte le norme contenute nel vigente regolamento

per l'utilizzo delle strutture comunali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune:

Per il Concessionario:

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to DOTT.SSA BELLI MARIA ANTONIETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa PAOLA ALIBERTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale, che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo On-Line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 04-05-2018 (art.124, comma 1, del D.Leg.vo n.267/2000)

- trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari in data (art.125, del D.Leg.vo n.267/2000).

Montefalcione, li 04-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa PAOLA ALIBERTI

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione, diverra' esecutiva il giorno 19-04-2018 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa PAOLA ALIBERTI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e di ufficio

Montefalcione, li 04-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa PAOLA ALIBERTI